

Águas e Energia do Porto E.M.
NIF: 507718666
Rua Barão de Nova Sintra, 285
Apartado 3504 | 4300-367 Porto
Tel. +351 22 519 08 00
Fax: +351 22 519 05 50
geral@aguasdoporto.pt
www.aguasdoporto.pt



CONVITE



Prestação de Serviços de:

Certificação Energética de Edifícios Municipais

CONSULTA PRÉVIA N.º 40/22

Ex.mos Senhores:

Convida-se V.Ex.as a apresentar proposta para **Prestação de Serviços de Certificação Energética de Edifícios Municipais**, pelo prazo máximo de **150 dias (Lote I) e 45 dias (Lote II)**, nos termos e condições previstos no Caderno de Encargos em anexo.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1.º **Entidade pública contratante**

CMPEAE - EMPRESA DE ÁGUAS E ENERGIA DO MUNICIPIO DO PORTO, E.M., abreviadamente denominada por Águas e Energia do Porto EM., sita na rua Barão de Nova Sintra, 285, Apartado 3504, 4306-901 Porto, Pessoa Coletiva 507718666, matriculada na Primeira Conservatória do Registo Comercial do Porto.

Artigo 2.º **Decisão de contratar**

Por despacho do Administrador Executivo da Águas e Energia do Porto, EM, datada de 29/09/2022.

Artigo 3.º **Plataforma eletrónica**

- 1 – O procedimento decorre na plataforma eletrónica Acingov, em <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/>, onde devem ser apresentadas as propostas, submetidos os relatórios preliminar e final, solicitadas as pronúncias e pedidos de esclarecimento, e respetivos documentos de habilitação, assim como todas as notificações do procedimento, minuta e contrato.
- 2 – Todos os documentos que devam ser emitidos pelo concorrente, deverão ser assinados eletronicamente, com certificado válido, pelo mesmo ou por quem tenha poderes para o obrigar, devendo ser comprovada esta qualidade, ao abrigo da Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto.



Artigo 4.º **Fundamento da Escolha do Procedimento**

Atendendo ao valor e conteúdo do procedimento, será adotado a Consulta Prévia, nos termos do previsto na alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, decorrendo a sua tramitação de acordo com os artigos 112.º a 127.º do mesmo diploma.

Artigo 5.º **Esclarecimentos e erros e omissões**

1 - Quaisquer esclarecimentos, e ou erros e omissões relativamente a este Convite e ao Caderno de Encargos que o integra, deverão ser solicitados, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação de propostas, nos termos do artigo 50º do Código dos Contratos Públicos (CCP).

2 – As respostas aos pedidos de esclarecimento e listas de erros e omissões apresentados pelos interessados terão lugar até ao termo do segundo terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, ou serão prestadas nos termos e com as consequências previstas no artigo 64.º do CCP.

3 – De acordo com a alínea a) do n.º 5 do Artigo 50 do Código de Contratos Públicos, compete ao júri do procedimento responder aos pedidos de esclarecimentos apresentados, desde que as referidas respostas não impliquem alterações às peças de procedimento.

4 – Compete órgão identificado no artigo 2.º do presente Convite responder a todas as demais situações não incluídas no número anterior.

5 – O prazo definido no n.º 2 do presente artigo pode ser alterado nas disposições particulares deste Convite, nos termos da alínea a) do n.º 5 do artigo 50.º do CCP.

Artigo 6.º **Modo de apresentação da proposta**

Os documentos são obrigatoriamente redigidos na língua portuguesa, e serão apresentados no original ou em cópia simples, conforme estabelecido no artigo 58.º do CCP. Porém, quando, pela sua própria natureza ou origem, estiveram redigidos noutra língua, e desde que essa exceção se encontre prevista no Artigo 11.º do presente Convite.



Artigo 7.º Documentos de habilitação do adjudicatário

1 - O adjudicatário deverá apresentar os documentos de habilitação exigidos nas alíneas seguintes **no prazo de cinco dias úteis** a contar da data de notificação da adjudicação:

- a) Declaração emitida conforme o modelo a que se refere a alínea a), do número 1 do artigo 81.º do CCP, de acordo com o Anexo II ao Código de Contratos Públicos;
- b) Documentos comprovativos em como não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do CCP;
- i) Registo criminal para efeitos de contratação pública, da empresa, do(s) titular(es) dos órgãos sociais de administração, direção ou gerência;
- ii) Certidão da Conservatória do Registo Comercial (Código de acesso à Certidão Permanente);
- iii) Declaração da situação regularizada relativamente às contribuições para a Segurança Social;
- iv) Declaração da situação regularizada relativamente aos impostos perante o estado.
- c) Identificação (nome completo, n.º do cartão de cidadão) do (s) representante(s) que irá(ão) outorgar o contrato em nome da Empresa de acordo com o estabelecido na Certidão Permanente, devendo também, ser mencionado se o(s) representante(s) dispõe(m) de certificado válido para assinar digitalmente o contrato;
- d) Documentos constantes no **Artigo 17.º** do presente Convite.

2 - Quando se verificarem as situações previstas no número 1, do artigo 86.º do CCP, por facto que não seja imputável ao adjudicatário, será concedido o prazo adicional e no máximo de 5 dias, para apresentação dos documentos de habilitação, nos termos do número 3 do mesmo disposto legal.

3 - Os documentos de habilitação devem cumprir o estabelecido na Portaria 372/2017 (Caso aplicável).

4 - O adjudicatário não tem de apresentar os documentos previstos na alínea b) do n.º 1 se estiver registado no Portal Nacional de Fornecedores do Estado.

Artigo 8.º Legislação aplicável

1 - Para todas as matérias não expressamente reguladas relativas ao presente procedimento, observar-se-á o disposto no CCP e demais legislação aplicável.

2 - Nos termos do Regulamento UE 2016/679, de 27 de abril (RGPD) e demais legislação aplicável, os dados pessoais que tenham de ser recolhidos no âmbito do presente



procedimento estão sujeitos à Política de Proteção de Dados Pessoais definida pela Águas e Energia do Porto E.M., que pode ser consultada em www.aguasdoporto.pt.



DISPOSIÇÕES PARTICULARES

Artigo 9.º Objeto

O presente procedimento, tem por objeto, **Prestação de Serviços de Certificação Energética de Edifícios Municipais**, nos termos e condições do Caderno de Encargos respetivo.

Artigo 10.º Critério de adjudicação

O critério de adjudicação será o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade multifator, a aferir de acordo com o Anexo III – Avaliação de Propostas.

Em caso de empate o critério de desempate será o preço mais baixo.

Caso sejam apresentados descontos financeiros superiores aos máximos admitidos (1 % para pagamentos a 30 dias e 2 % para pronto pagamento), serão considerados os limites máximos identificados anteriormente.

Artigo 11.º Documentos da proposta

A proposta a apresentar pelos concorrentes deverá conter os seguintes documentos:

a) Declaração do concorrente, de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, elaborada em conformidade com o Anexo a que se refere a alínea a), do número 1, do artigo 57.º do CCP, disponível para preenchimento na Plataforma Eletrónica;

b) Proposta técnica, onde constem os seguintes elementos:

i) Lote I:

- a. Cópia da Carteira Profissional dos Peritos Qualificados para a Certificação Energética, com nível mínimo de PQ-II;
- b. Plano de Trabalhos com a duração da atividade de certificação energética e entrega do relatório por edifício;



- c. Declaração de Prazo de Execução da Prestação de Serviços de acordo com a minuta do **Anexo IV - Declaração de Prazo de Execução**.

ii) Lote II:

- a. Cópia da Carteira Profissional dos Peritos Qualificados para a Certificação Energética, com nível PQ-I ou superior;
- b. Plano de Trabalhos com a duração da atividade de certificação energética por edifício;
- c. Declaração de Prazo de Execução da Prestação de Serviços de acordo com a minuta do **Anexo IV - Declaração de Prazo de Execução**.

c) Proposta financeira onde constem:

- i) Os preços unitários e globais da prestação de serviços, devendo mencionar-se expressamente que ao preço total acresce o IVA à taxa legal em vigor. O preço total será indicado em algarismos e por extenso, prevalecendo este último em caso de divergência.
- ii) A proposta financeira deve ser apresentada de acordo com a seguinte tabela:

Lote I

Designação dos trabalhos	Unidade	Preço Unitário	Preço Total
Edifício 1 - Teatro do Campo Alegre	Un		
Edifício 2 - Escola Nevogilde	Un		
Edifício 3 - Museu da Cidade - Extensão da Natureza (Quinta da Bonjóia)	Un		
Edifício 4 - Viveiro Municipal	Un		
Edifício 5 - CROA - Centro de Recolha Oficial de Animais	Un		
Edifício 6 - Escola Básica do 1.º CEB Antas	Un		
Edifício 7 - Quartel Bombeiros Sapadores do Porto (BSB)	Un		
Edifício 8 - EB Torrinha	Un		
Edifício 9 - Centro Escolar de Costa Cabral (1.º CEB / JI)	Un		
Edifício 10 - Escola Básica do Lagarteiro	Un		
Edifício 11 - Museu da Cidade - Extensão do Romantismo	Un		
Edifício 12 - Serviços da Câmara/Direção Municipal Património/DMPD/Divisão Municipal da Juventude	Un		
Edifício 13 - Museu da Cidade - Banco de Materiais/Triplex (Palacete Visconde Balsemão)	Un		
Edifício 14 - Polícia Municipal	Un		
Edifício 15 - Escola Básica dos Miosótiis	Un		



Lote II

Designação dos trabalhos	Unidade	Preço Unitário	Preço Total
Edifício 1 - Centro de Recursos Sociais do Porto	Un		
Edifício 2 - CEA - Núcleo Rural do Parque da Cidade	Un		
Edifício 3 - CPCJ Fontainhas	Un		
Edifício 4 - CEA - Quinta do Covelo	Un		
Edifício 5 - CPCJ - Oriental/Central	Un		
Edifício 6 - Armazém Barão de Forrester	Un		
Edifício 7 - Casa de Ponto das Campinas	Un		
Edifício 8 - Edifício da Proteção Civil Municipal	Un		
Edifício 9 - Arqueossítio/Museu Arqueológico	Un		
Edifício 10 - Julgado da Paz	Un		
Edifício 11 - CEA - Parque da Pasteleira	Un		
Edifício 12 - CEA - Palácio de Cristal	Un		
Edifício 13 - CEA - Parque S. Roque	Un		

Os interessados podem apresentar descontos para condições de pagamento a 30 dias ou Pronto Pagamento, a contar da data de receção da fatura na Águas e Energia do Porto, EM.

Devendo ser considerados os seguintes limites:

- 1.º Desconto financeiro a pronto pagamento (até ao máximo de 2%);
- 2.º Desconto financeiro para pagamento a 30 dias (até ao máximo de 1%).

d) Outros documentos que possam ser considerados relevantes para melhor avaliação da proposta.

Nos termos da alínea d) do n.º 2 do artigo 146.º do CCP, conjugado com os n.º 1 e 2 do artigo 57.º consideram-se excluídas as propostas que não sejam constituídas por todos os documentos exigidos.



Artigo 12.º **Garantia do cumprimento das obrigações contratuais**

Não aplicável.

Artigo 13.º **Prazo da obrigação de manutenção das propostas**

Os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas pelo prazo de 66 dias contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

Artigo 14.º **Negociação**

Não aplicável.

Artigo 15.º **Data limite para a apresentação da proposta**

A proposta deverá ser apresentada até às 23:59 horas do 15º dia a contar da data do envio do convite.

Artigo 16.º **Propostas variantes**

Não serão admitidas a apresentação de propostas variantes.

Artigo 17.º **Documentos de habilitação especiais**

Não aplicável.

Artigo 18.º **Lotes**

Lote I

Designação dos trabalhos	Unidade	Preço Unitário	Preço Total
Edifício 1 - Teatro do Campo Alegre	Un		
Edifício 2 - Escola Nevogilde	Un		
Edifício 3 - Museu da Cidade - Extensão da Natureza (Quinta da Bonjória)	Un		
Edifício 4 - Viveiro Municipal	Un		
Edifício 5 - CROA - Centro de Recolha Oficial de Animais	Un		
Edifício 6 - Escola Básica do 1º CEB Antas	Un		
Edifício 7 - Quartel Bombeiros Sapadores do Porto (BSB)	Un		
Edifício 8 - EB Torrinha	Un		
Edifício 9 - Centro Escolar de Costa Cabral (1.º CEB / JI)	Un		
Edifício 10 - Escola Básica do Lagarteiro	Un		



Edifício 11 - Museu da Cidade - Extensão do Romantismo	Un		
Edifício 12 - Serviços da Câmara/Direção Municipal Património/DMPD/Divisão Municipal da Juventude	Un		
Edifício 13 - Museu da Cidade - Banco de Materiais/Triplex (Palacete Visconde Balsemão)	Un		
Edifício 14 - Polícia Municipal	Un		
Edifício 15 - Escola Básica dos Miosóttis	Un		

Lote II

Designação dos trabalhos	Unidade	Preço Unitário	Preço Total
Edifício 1 - Centro de Recursos Sociais do Porto	Un		
Edifício 2 - CEA - Núcleo Rural do Parque da Cidade	Un		
Edifício 3 - CPCJ Fontainhas	Un		
Edifício 4 - CEA - Quinta do Covelo	Un		
Edifício 5 - CPCJ - Oriental/Central	Un		
Edifício 6 - Armazém Barão de Forrester	Un		
Edifício 7 - Casa de Ponto das Campinas	Un		
Edifício 8 - Edifício da Proteção Civil Municipal	Un		
Edifício 9 - Arqueossítio/Museu Arqueológico	Un		
Edifício 10 - Julgado da Paz	Un		
Edifício 11 - CEA - Parque da Pasteleira	Un		
Edifício 12 - CEA - Palácio de Cristal	Un		
Edifício 13 - CEA - Parque S. Roque	Un		

Artigo 19.º Preço anormalmente Baixo

Não aplicável.

Artigo 20.º Visita/Reunião

Os concorrentes podem solicitar uma visita/reunião no decorrer do 1º terço da fase de apresentação de propostas.

